

Продажа **Свободное назначение**

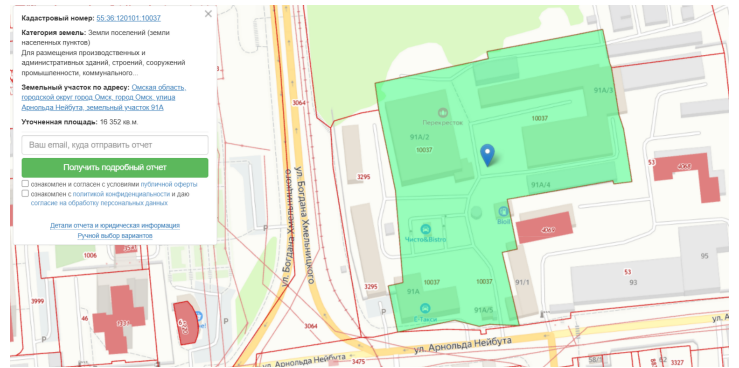
ГАБ в центре города, с землей.

Стоимость **350 000 000 ₪**

Стоимость м² **21 404 ₪**

Общая площадь **16352 м²**

📍 Омская область, Омск г., Арнольда Нейбута ул., 91А



Описание

Предлагаем к покупке перспективный участок 16,352 м² с четырьмя зданиями (производственный, складские, офисные) - 6000м² общей площадью .

Земельный участок расположен в центральной части города, на очень оживленной автомагистрали города Омска.

- Можно под строительство.
- Все коммуникации на территории - центральные.
- Очень оживленное место. Все площади сданы в аренду.

Готовы к диалогу. Подробности по телефону.

Описание объекта

Готовый бизнес	Да	Продажа с арендатором	Да
Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, производство, склад, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, автобизнес, гостиничный бизнес, под деловую застройку, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	16 352 м ²	Этаж	Несколько/3
Тип здания	Нежилое здание	Назначение здания	Офисно-производственный комплекс
Состояние	Хорошее	Тип входа	Отдельный с улицы
Вид собственности	Собственность физ/лица		

Земельный участок

Площадь участка, Га 1.6352 гектар Категория земли Промышленное назначение

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная		

Детали сделки

Цена	350 000 000 ₽	Залог	Без залога
Эксклюзив	Да	Налогообложение	НДС не включен

