

Аренда

Производство

производство/Кран-балка/полы/ворота

Стоимость аренды 350 ₽/мес. за м<sup>2</sup>

Общая площадь 375 м<sup>2</sup>

Омская область, Омск г., 3-я Молодежная ул., 2



## Описание

### Агентство коммерческой недвижимости INVEST ROOM!

Предлагает Производственный цех площадью 375 кв.м2

Кран-балка 20т

Пол топинг

Длинна цеха 15м.

Ширина цеха 25м.

Расстояние между колонн 5.6м

Высота ворот 4.6 м.

Ширина 5.5 м.

Высота до кран балки 9.5 м.

Высота до потолка 15.5 м.

Электрическая мощность 1000 кВт.

Сан.узел

Душ

Комнаты отдыха.

Бытовые комнаты.

**Цена 350руб. отопление включено в стоимость + КУ (по счетчикам)**

**Имеется обеспечительный платеж, в размере месячной арендной платы**

**С Уважением, INVEST ROOM!**

## Описание объекта

Тип Складской комплекс

Основное назначение Производство

Можно приспособить под производство, склад, свободное назначение

## Помещение

Площадь общая 375 м<sup>2</sup>

Полезная 375 м<sup>2</sup>

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Высота потолков   | 9.5 м          |
| Тип здания        | Нежилое здание |
| Состояние         | Хорошее        |
| Количество входов | 1              |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Этаж              | 1/1                     |
| Назначение здания | Административное здание |
| Тип входа         | Отдельный с улицы       |
| Вид собственности | Собственность           |

### Параметры

|               |    |
|---------------|----|
| Электричество | Да |
| Водоснабжение | Да |
| Канализация   | Да |
| Парковка      | Да |

|           |      |
|-----------|------|
| кВт       | 1000 |
| Отопление | Да   |
| Охрана    | Да   |

### Детали сделки

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Цена            | 350 ₽/мес. за м² |
| Налогообложение | УСН              |

Примечание к цене — отопление включено



