

Аренда

Свободное назначение

ПСН 30м2

Стоимость аренды **45 000 ₺/мес.**

Стоимость м<sup>2</sup> 1 500 ₺/мес.

Общая площадь 30 м<sup>2</sup>

📍 Омская область, Омск г., Заозерная ул., 11/1



## Описание

АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ.

Под ПВЗ Авито Яндекс Вайлдберис.

Встроенное помещение с открытой планировкой, площадью 30 квадратных метров.

- Помещение находится на первом этаже нежилого здания, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов.
- Высота потолков составляет 2,5 метра.
- Отдельный вход с улицы гарантирует удобство как для вас, так и для ваших посетителей.
- Также предусмотрена наземная парковка, что является неоспоримым преимуществом для бизнеса, ориентированного на покупателей и клиентов.

Арендные условия максимально выгодны: предлагается долгосрочная аренда с одним месяцем залога.

Кроме того, вы сможете воспользоваться арендными каникулами сроком на 14 дней, что даст вам время на подготовку помещения к открытию.

Звоните!!

С Уважением INVEST ROOM!

## Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, свободное назначение	Период аренды	Длительный

## Помещение

Площадь общая	30 м <sup>2</sup>	Высота потолков	3 м
Этаж	1/1	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Административное здание	Состояние	Нормальное
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	1

Вид собственности Собственность физ/лица

Офис

Планировка Открытая

Параметры

Электричество	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная		

Детали сделки

Цена	45 000 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Эксклюзив	Да	Налогообложение	УСН
Коммунальные услуги включены в стоимость	Да	Эксплуатационные платежи включены в стоимость	Да
Арендные каникулы	Да	срок	14 дней



