

Аренда

Свободное назначение

Свободного назначения 100 м2

Стоимость аренды **100 000 ₺/мес.**

Стоимость м² 1 000 ₺/мес.

Общая площадь 100 м²

📍 Омская область, Омск г., Иртышская
Набережная ул., 36



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ!!!

- Предлагается помещение на 1 линии,свободного назначения по ул.Иртышская набережная 36.
- Отдельный вход,6 кондиционер,приточно - вытяжная система вентиляции,2 сан-узла,все необходимые коммуникации.
- Помещение теплое ,чистое идеально подходит под Общепит(80 КВТ),ранее был пивной бар,по соседству находится Пятерочка.
- Большая транспортная доступность и пешеходный траффик.
- Есть возможность установить вывеску на фасад здания.Коммунальные услуги оплачивается только свет и вода.
- Этаж цоколь,высота потолков 2.55,отдельных входов 4
- Парковочные места,для грузовых авто.
- Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца.

ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ И ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, общепит, торговая площадь, свободное назначение	Период аренды	Длительный

Помещение

Площадь общая	100 м ²	Высота потолков	2.55 м
---------------	--------------------	-----------------	--------

Этаж	Цоколь/5	Тип здания	Жилое здание
Назначение здания	Жилой дом	Состояние	Отличное
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	3
Вид собственности	Собственность		

Офис

Планировка	Смешанная	Мокрых точек	5
Есть кондиционер	Да		

Параметры

Электричество	Да	кВт	80
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Охрана	Да
Парковка	Да	Тип парковки	Наземная

Детали сделки

Цена	100 000 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Элитка	Да	Налогообложение	УСН
Коммунальные услуги включены в стоимость	Да	Арендные каникулы	Да



