

Продажа

Свободное назначение

Готовый бизнес/Жилой массив

Стоимость 15 500 000 ₺

Стоимость м<sup>2</sup> 27 748 ₺

Общая площадь 558.6 м<sup>2</sup>

Омская область, Омск г., 10 лет Октября ул., 141к3



Описание

**Продажа с Арендатором Чайхана "КУШОН".**  
**ГАБ. Окупаемость 8 лет.**  
**Без комиссии для покупателя.**

- Общая площадь 558,6 кв м. Земля в собственности.
- Второй этаж, отдельные входы.
- В настоящее время первый этаж в аренде у торговой сети «Пятёрочка».
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Имеется парковка. Удобные подъездные пути.
- Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией.
- По периметру здания установлены камеры видео наблюдения с выводом на монитор.
- Возможно использовать в различных целях, либо оставить действующих арендаторов.

**Возможно купить здание целиком. Подробнее расскажем по телефону.**  
**Звоните. Показ по договоренности.**

Описание объекта

Готовый бизнес	Да	Продажа с арендатором	Да
Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	558.6 м <sup>2</sup>	Высота потолков	3 м
Этаж	2/2	Тип здания	Нежилое здание

Назначение здания	Административное здание	Состояние	Хорошее
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	2
Вид собственности	Собственность	Класс здания	B

### Офис

Планировка	Смешанная	Мокрых точек	5
Есть кондиционер	Да		

### Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная	Парковочных мест	15

### Детали сделки

Цена	15 500 000 ₽	Налогообложение	УСН
------	--------------	-----------------	-----







