

Аренда **Офис**

Стоимость аренды **120 000 ₹/мес.**

Стоимость м² 522 ₹/мес.

Общая площадь 230 м²

📍 Омская область, Омск г., 3-я Дачная ул., 1А



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

Агентство недвижимости INVEST ROOM, предлагает в аренду помещение свободного назначения в центре города, расположенное в жилом массиве, в 5 минутах ходьбы от остановки Водники.

- **Общая площадь помещения составляет 230 квадратных метров.**
- **Второй этаж с круглосуточным доступом.**
- **Имеется свой санузел.**
- **Сделано 2 дополнительных помещения под раздевалки.**
- **Охранно-пожарная сигнализация.**
- **Есть место для размещения рекламы.**
- **Хорошее состояние помещения.**
- **Парковка у здания.**

Возможно обсуждение арендных каникул на время ремонта.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

Залог в размере 1 месяца.

Просмотр помещения по договорённости. Звоните.

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Офис
Можно приспособить под	офис, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, свободное назначение	Период аренды	Длительный

Помещение

Площадь общая	230 м ²	Высота потолков	3 м
Этаж	2/2	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Административное здание	Состояние	Нормальное

Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	2
Вид собственности	Собственность		

Офис

Планировка	Открытая	Количество кабинетов	3
Мокрых точек	1	Есть кондиционер	Да

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да
Тип парковки	Наземная		

Детали сделки

Цена	120 000 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Эксклюзив	Да	Налогообложение	УСН
Арендные каникулы	Да		







