

Продажа **Офис**

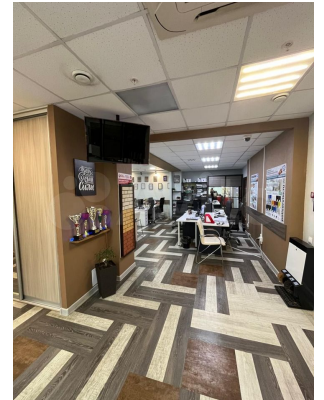
Премиум Офис в Центре города

Стоимость **24 990 000 ₹**

Стоимость м² 119 000 ₹

Общая площадь 210 м²

📍 Омская область, Омск г., Фрунзе ул., 1к4



Описание

Продажа от собственника. БЕЗ КОМИССИИ!

Продаётся офис с отличным ремонтом внутри, красивая отделка и планировочные решения, делают офис комфортным для повседневного пребывания. Офисное помещение располагается на 4 этаже. Это единственный этаж с панорамным остеклением(окна в пол).

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

- Площадь помещения составляет **210 квадратных метров**.
- Помещение расположено на **4 этаже**.
- Состояние помещения-отличное.
- Планировка помещения-смешанная, что делает функционал использования более широким при зонировании пространства.
- Имеется свой санузел внутри помещения, что является исключением.
- 2 Входа в помещение делают его особенным, а так же создают возможность разделить одно помещение на два.
- 6 Кондиционеров.
- Установлено видеонаблюдение, интернет, пожарная и охранный сигнализация.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

- Численность сотрудников ТЦ достигает 2000 человек.
- Остановки общественного транспорта располагается в 20 метрах от главного входа.

ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ:

- Частичная продажа с НДС.

Возможные виды расчета: наличные/безналичные.

Звоните. Подробнее по телефону.

Описание объекта

Готовый бизнес	Да	Продажа с арендатором	Да
Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Офис
Можно приспособить под	офис, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	210 м ²	Высота потолков	3 м
Этаж	4/9	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Административное здание	Состояние	Отличное
Тип входа	Общий с улицы	Количество входов	2
Пассажирских лифтов	1	Грузовых лифтов	1
Вид собственности	Собственность	Класс здания	A

Офис

Планировка	Смешанная	Количество кабинетов	6
Мокрых точек	3	Есть кондиционер	Да

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Газ	Да		

Детали сделки

Цена	24 990 000 ₽	Залог	Без залога
Элитка	Да	Налогообложение	УСН



