

Продажа

Свободное назначение

Центр города/Офис/ПСН

Стоимость **41 400 000 ₹**

Стоимость м² 99 376 ₹

Общая площадь 416.6 м²

📍 Омская область, Омск г., Декабристов ул., 98



Описание

Продаётся полностью автономное помещение с отдельным входом и доступом 24/7.

Общая площадь: 414,6 м²

Из них: 1-ый этаж 94 м²

2-ой этаж 320,6 м²

-Высота потолков 4,3 м²

-Центр города.

-Жилой массив с плотной многоэтажной застройкой.

-Отличная транспортная развязка во все стороны города.

-200 метров до остановки общественного транспорта.

-Большая парковка как перед самим зданием, так и у СКК им. Блинова.

Сформирован торговый ряд: 2 супермаркета, 3 кафе.

Со второго этажа, есть действующий выход на крышу, где можно организовать зону отдыха в тёплое время года.

Прошлым летом была полностью отремонтирована крыша!

Подойдёт как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (пассивный доход, стоимость аренды в данной локации от 900 руб/м²):

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, производство, склад, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	416.6 м ²	Этаж	2/2
---------------	----------------------	------	-----

Тип здания	Жилое здание	Назначение здания	Жилой дом
Состояние	Хорошее	Тип входа	Отдельный с улицы
Вид собственности	Собственность		

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Парковка	Да		

Детали сделки

Цена	41 400 000 ₽	Налогообложение	НДС не включен
------	--------------	-----------------	----------------







