

Аренда **Офис**

Офис Open-Space 220 кв.м

Стоимость аренды **350 000 ₺/мес.**

Стоимость м² 1 591 ₺/мес.

Общая площадь 220 м²

📍 Омская область, Омск г., Гагарина ул., 14



Описание

- Прямая аренда!

- Без комиссии!

- Разводка электрики и сети интернет в полу на 25 рабочих мест (легко трансформировать до 46 мест)
- Приточная и вытяжная вентиляции. Система кондиционирования
- Переговорная, директорская зона 40 кв.м. с полной шумоизоляцией
- Пожарная и охранная сигнализация
- Собственный санузел, серверная комната
- Имеется теплый подземный гараж.
- Панорамные окна во всю высоту с возможностью проветривания.
- Отдельные зоны для переговоров и отдыха, приятная кухонная зона.
- Мебель (столы, стулья, что видите на фотографиях полностью соответствует)
- Всё выполнено очень качественно и имеет 100% работоспособность.

- Оперативный показ

- Оперативное заключение договора

Описание объекта

Тип	Бизнес-центр	Основное назначение	Офис
Можно приспособить под	офис, свободное назначение	Период аренды	Длительный

Помещение

Площадь общая	220 м ²	Этаж	7/8
Тип здания	Нежилое здание	Назначение здания	Административное здание
Состояние	Отличное	Тип входа	Общий с улицы
Вид собственности	Собственность		

Офис

Есть кондиционер Да

Параметры

Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Охрана	Да	Парковка	Да

Детали сделки

Цена	350 000 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Эксклюзив	Да	Налогообложение	УСН





