

Аренда **Офис**

## Офис в современном Бизнес-центре

Стоимость аренды **53 000 ₺/мес.**

Стоимость м<sup>2</sup> **699 ₺/мес.**

Общая площадь **75.8 м<sup>2</sup>**

📍 Омская область, Омск г., Фрунзе ул., 40/7



### Описание

**Агентство коммерческой недвижимости INVEST ROOM, предлагает офисное помещение в аренду БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!**

- Помещение подходит для школы танцев.
- Первая линия.
- Круглосуточный доступ в бизнес центр.
- Круглосуточная охрана.
- Сан.узел на этаже.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

**Арендная плата : 53 000 руб. + коммунальные услуги.**

**Имеется обеспечительный платеж, в размере месячной арендной платы.  
Просмотр помещения, по предварительной договоренности.**

### Описание объекта

Тип	Бизнес-центр	Основное назначение	Офис
Можно приспособить под	офис, производство, склад, торговая площадь, выставка, свободное назначение		

### Помещение

Площадь общая	75.8 м <sup>2</sup>	Этаж	1/4
Тип здания	Нежилое здание	Назначение здания	Бизнес-центр
Состояние	Хорошее	Тип входа	Общий с улицы
Вид собственности	Собственность		

### Параметры

Электричество	Да	Отопление	Да
---------------	----	-----------	----

Охрана

Да

Детали сделки

Цена

53 000 ₽/мес.

Налогообложение

УСН



