

Аренда **Офис**

Первая линия  
маркса/отд.вход./офис/торговля

Стоимость аренды **35 000 ₪/мес.**

Стоимость м<sup>2</sup> **1 061 ₪/мес.**

Общая площадь **33 м<sup>2</sup>**

📍 Омская область, Омск г., Карла Маркса пр-кт.,  
67



Описание

**Агентство коммерческой недвижимости INVEST ROOM!**

**Предлагает Аренду помещения с отдельным входом БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!**

-Отдельный вход ул.Маркса рядом с пешеходным переходом.

-Доступ 24/7

-Высота потолков: 2.8 м

-Хороший ремонт. ( стены под покраску )

-Отд.Вход.

-Вытяжка.

-Центральные коммуникации.

-сан.узел

-Место для вашей рекламы.

-Пожарная сигнализация.

-Отсекающее помещение(тамбур)

-Имеется сейф для хранения.

Отлично подойдет под торговлю, офис .

Арендная плата : 35 000руб + КУ (оплачиваются отдельно)

**Имеется обеспечительный платеж, в размере месячной арендной платы!**

Показ помещение осуществляется по предварительной договоренности.

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Офис
Можно приспособить под	офис, торговая площадь, свободное назначение		

## Помещение

Площадь общая	33 м <sup>2</sup>	Высота потолков	2.8 м
Этаж	1/5	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Административное здание	Состояние	Нормальное
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	1
Вид собственности	Собственность		

## Параметры

Электричество	Да	кВт	15
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Газ	Да
Охрана	Да		

## Детали сделки

Цена	35 000 ₽/мес.	Налогообложение	УСН
------	---------------	-----------------	-----



