И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Аренда Свободное назначение

Свободное назначение, 280 м2

Стоимость аренды 80 000 ₽/мес.

Стоимость м² 286 ₽/мес.

Общая площадь 280 м²

Омская область, Омск г., Барнаульская ул., 6

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 280 кв.м.

Прямая аренда!

Без комиссии!

Большой трафик движения автомобилей,соединение трёх дорог!

Аренда под производство, склад, магазин, ателье, студию дитейлинга и т.д.
Под авто мойку и СТО НЕ СДАЕТСЯ!!!! (не задавать вопросов). Просто хотим сохранить тот вид, который оно имеет) Только под сухой и чистый бизнес или производство!!!
Автономное отопление котёл на пиллетах которые вы самостоятельно закупаете и топитесь, или электрический котёл на выбор, 2 выгребные ямы, центральное водоснабжение, 280 кВ.м, высота потолков 3.5 м., 380 вольт, 15 кВт.

Арендная плата составляет - 80000 р. в месяц.

Коммунальные услуги оплачиваются вами дополнительно по счётчикам.

Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Возможна продажа здания вместе с землёй за 10555 млн.р.

Звоните! Организуем показ в удобное для вас время.

Описание объекта

Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, производство, склад, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, автобизнес, сельхоз назначение, свободное назначение	Период аренды	Длительный

И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Помещение

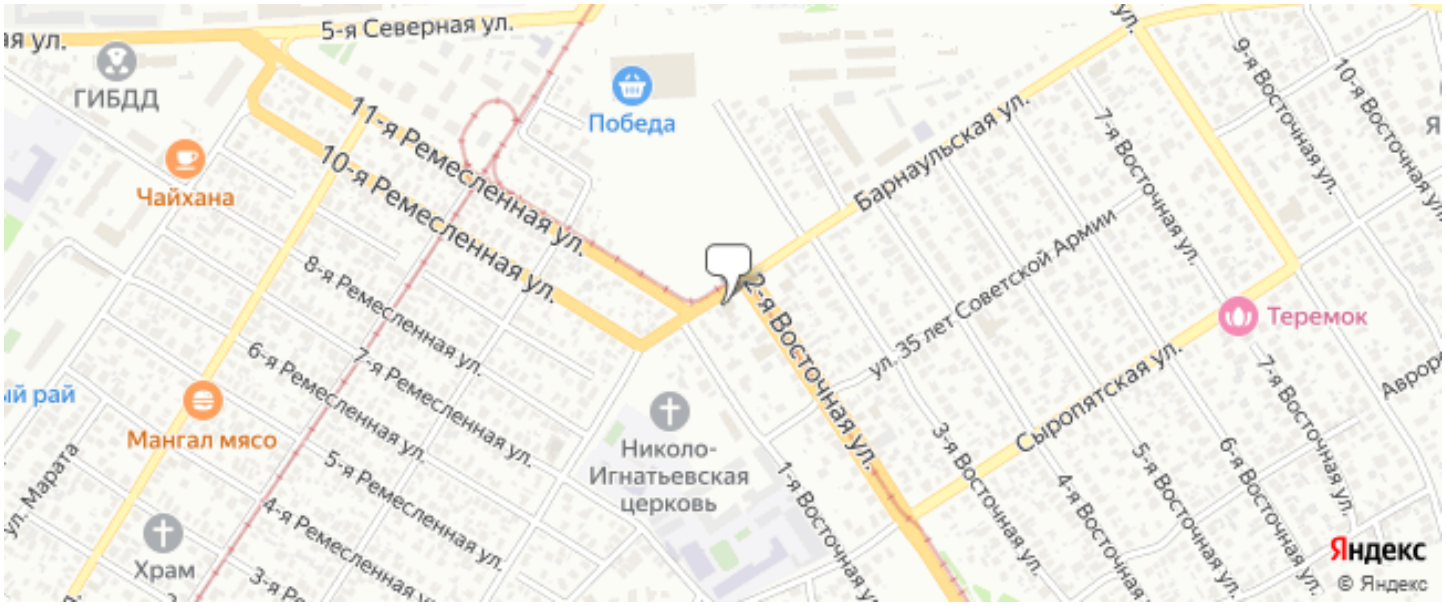
Площадь общая	280 м²	Полезная	280 м²
Высота потолков	3.5 м	Этаж	1/1
Тип здания	Нежилое здание	Назначение здания	Административное здание
Состояние	Отличное	Тип входа	Отдельный с улицы
Вид собственности	Собственность		

Параметры

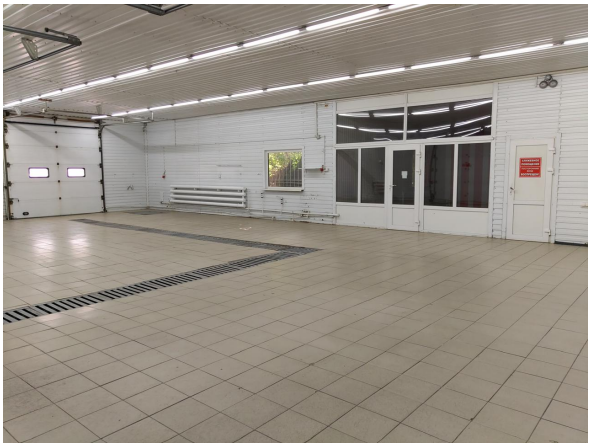
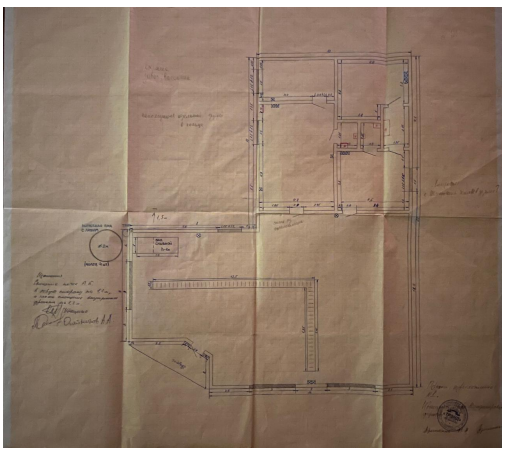
Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Парковка	Да	Тип парковки	Наземная

Детали сделки

Цена	80 000 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Налогообложение	УСН		



И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com



Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com