И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Аренда Торговая площадь

Трафик/Торговля, 397м2

Стоимость аренды 317 200 ₽/мес.

Стоимость м² 800 ₽/мес.

Общая площадь 396.5 м²

Омская область, Омск г., Мира пр-кт., 19

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 397м2 по адресу пр-т Мира, 19.

Индивидуальные условия под арендатора, возможно деление площади!

Торговый центр Кристалл, развитая инфраструктура, большая парковка.

Рядом остановка общественного транспорта, можно доехать с любой точки города.

Хорошее соседство, высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Помещение расположено на втором этаже, два входа.

Свободная планировка, прямоугольное помещение, высокие потолки, хороший ремонт.

Место под рекламу на фасаде.

Есть возможность перепланировки.

Электрическая мощность 35 кВт.

КУ оплачиваются отдельно

Залог 1 месяц

Звоните, договоримся о встрече.

Описание объекта

Тип	Торговый центр	Основное назначение	Торговая площадь
Можно приспособить под	офис, торговая площадь, бытовые услуги, банк, свободное назначение	Период аренды	Длительный

И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Помещение

Площадь общая	396.5 м²	Высота потолков	3.3 м
Этаж	2/4	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Административное здание	Состояние	Отличное
Тип входа	Общий с улицы	Количество входов	2
Вид собственности	Собственность		

Офис

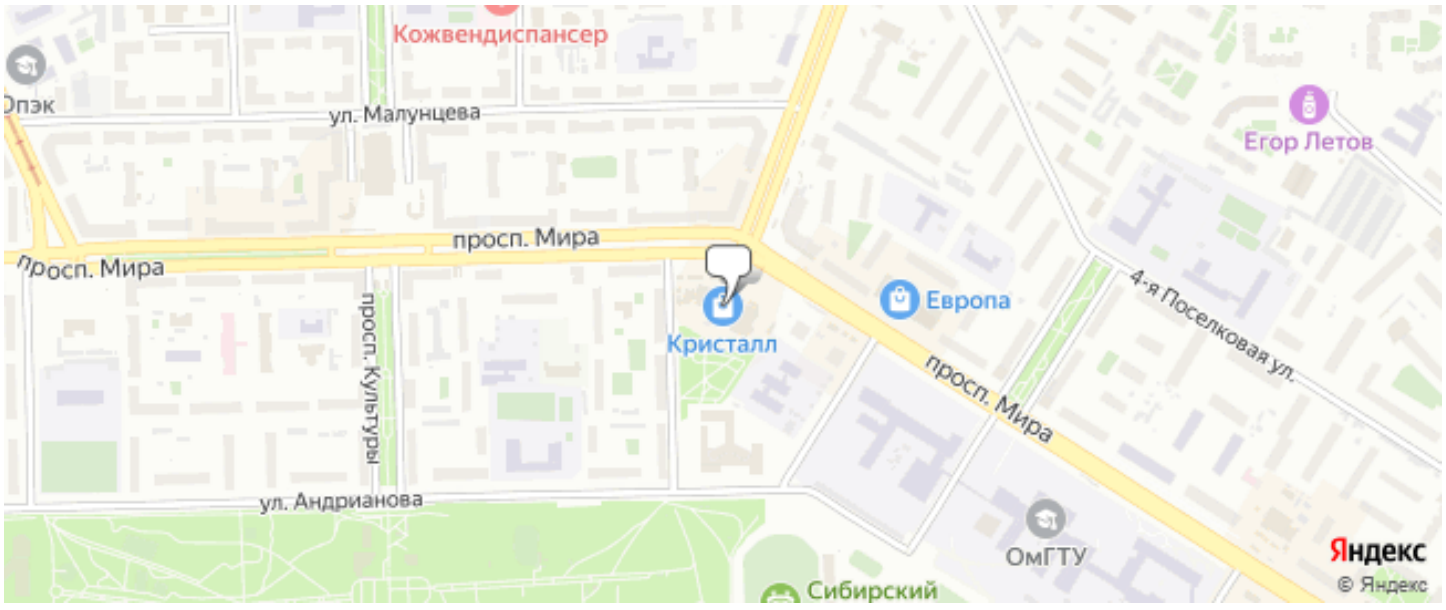
Планировка	Открытая

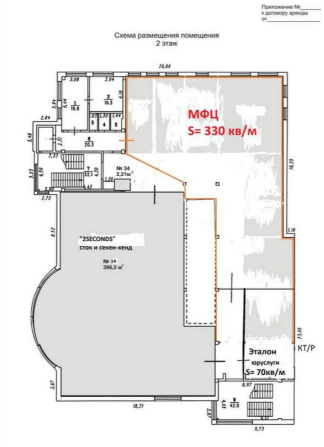
Параметры

Электричество	Да	кВт	35
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Охрана	Да
Парковка	Да	Тип парковки	Наземная
Парковочных мест	50		

Детали сделки

Цена	317 200 ₽/мес.	Залог	1 месяц
Налогообложение	УСН		



И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com