А Альберт Зауэр
+7 (923) 037-34-50
albertzauer1260@gmail.com

Продажа Свободное назначение

Центр города/Офис/ПСН

Стоимость 39 990 000 ₽

Стоимость м² 96 454 ₽

Общая площадь 414.6 м²

Омская область, Омск г., Декабристов ул., 98

Описание

Продаётся полностью автономное помещение с отдельным входом и доступом 24/7.

Общая площадь: 414,6 м2
Из них: 1-ый этаж 94 м2
2-ой этаж 320,6 м2

-Высота потолков 4,3 м2
-Центр города.
-Жилой массив с плотной многоэтажной застройкой.
-Отличная траспортная развязка во все стороны города.
-200 метров до остановки общественного транспорта.
-Большая парковка как перед самим зданием, так и у СКК им. Блинова.

Сформирован торговый ряд: 2 супермаркета, 3 кафе.
Со второго этажа, есть действующий выход на крышу, где можно организовать зону отдыха в тёплое время года.
Прошлым летом была полностью отремонтирована крыша!

Подойдёт как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (пассивный доход, стоимость аренды в данной локации от 900 руб/м2):

Описание объекта

Тип	Встроенное помещение	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, производство, склад, свободное назначение		

Помещение

Площадь общая	414.6 м²	Этаж	2/2

А Альберт Зауэр
+7 (923) 037-34-50
albertzauer1260@gmail.com

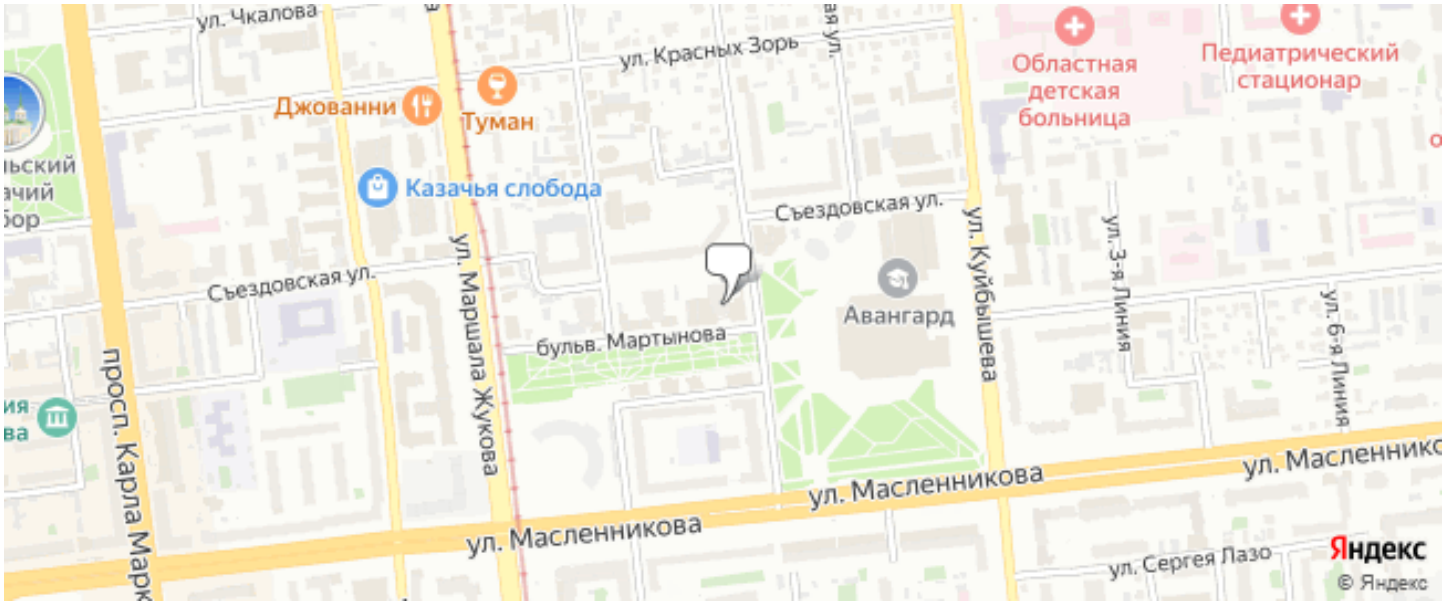
Тип здания	Жилое здание	Назначение здания	Жилой дом
Состояние	Хорошее	Тип входа	Отдельный с улицы
Вид собственности	Собственность		

Параметры

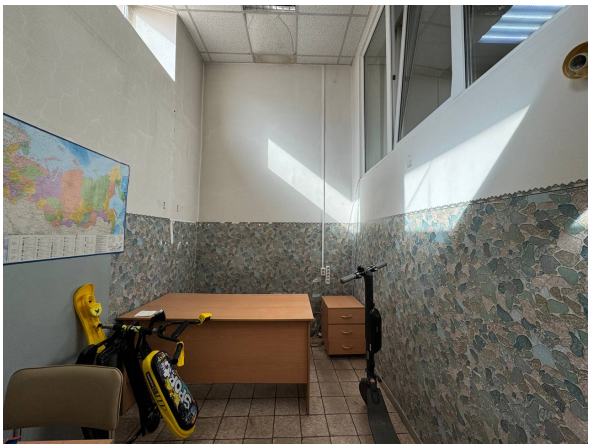
Электричество	Да	Водоснабжение	Да
Отопление	Да	Канализация	Да
Парковка	Да		

Детали сделки

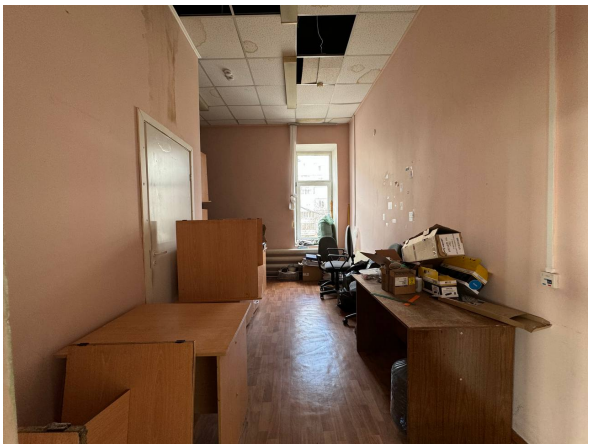
Цена	39 990 000 ₽	Налогообложение	НДС не включен



А Альберт Зауэр
+7 (923) 037-34-50
albertzauer1260@gmail.com



Альберт Зауэр
+7 (923) 037-34-50
albertzauer1260@gmail.com



А Альберт Зауэр
+7 (923) 037-34-50
albertzauer1260@gmail.com