И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Аренда Свободное назначение

Здание/1 линия/Ворота/Парковка, 453 м²

Стоимость аренды 950 ₽/мес. за м²

Общая площадь 453 м²

Омская область, Омск г., Герцена ул., 60

Описание

Предлагаем в аренду здание в центе города на улице Герцена, 453 кв.м

Прямая аренда! от собственника! Без комиссии!

Общая площадь 453 кв.м + парковка 273,7 кв.м

1 этаж 168 кв.м

2 этаж 270 кв.м

Свободная планировка, высокие потолки, большие окна.

Индивидуальнее условия под арендатора

Предоставления каникул на ремонт

Помещение оснащено всем необходимыми коммуникациями, включая пожарную, охранную сигнализации видео-наблюдение и так далее.

Первая линия, большой автомобильный и пешеходный трафик, остановка общественного транспорта.

Два входа.

Имеются ворота.

Круглосуточный доступ.

Собственная парковка.

Место под рекламу на фасаде.

Развитая инфраструктура: Кафе/рестораны, Магазины, Банки, Гостиницы.

Общая площадь 453 кв.м, 950 р. за кв.м.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Залог 1 месяц

И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com

Звоните! Организуем показ в удобное для вас время.

Описание объекта

Тип	Отдельно стоящее здание	Основное назначение	Свободное назначение
Можно приспособить под	офис, производство, склад, общепит, торговая площадь, выставка, бытовые услуги, банк, автобизнес, гостиничный бизнес, сельхоз назначение, свободное назначение	Период аренды	Длительный

Помещение

Площадь общая	453 м²	Высота потолков	4 м
Этаж	1/2	Тип здания	Нежилое здание
Назначение здания	Отдельно стоящее здание	Состояние	Отличное
Тип входа	Отдельный с улицы	Количество входов	2
Вид собственности	Собственность		

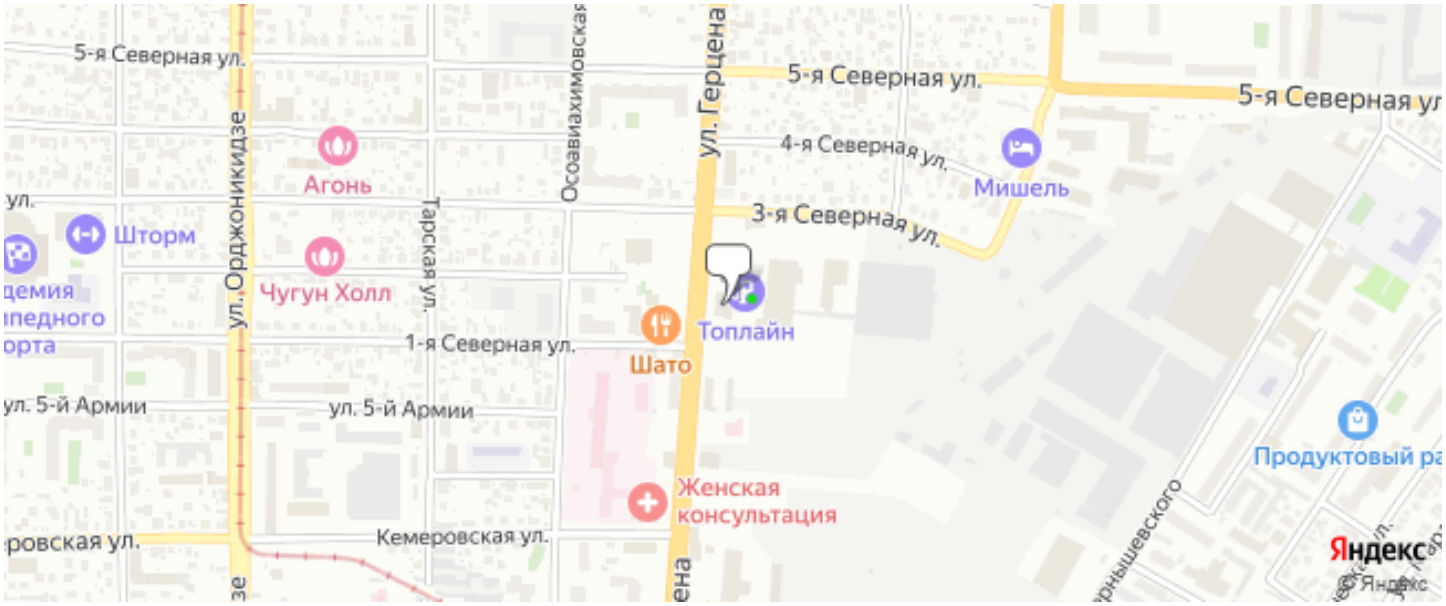
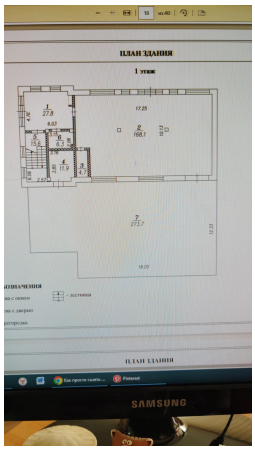
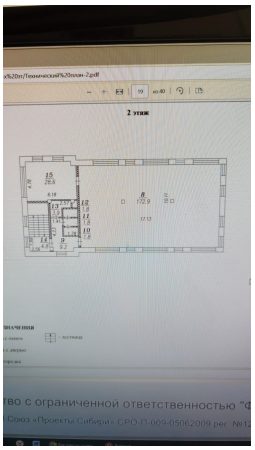
Параметры

Электричество	Да	кВт	23
Водоснабжение	Да	Отопление	Да
Канализация	Да	Охрана	Да
Парковка	Да	Тип парковки	Наземная

Детали сделки

Цена	950 ₽/мес. за м²	Залог	1 месяц
Налогообложение	УСН		

Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com



И Илья Сметанкин
+7 (923) 825-96-36
motorch250@icloud.com